

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~71~~/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~22~~ tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1192/2018/DS-ST ngày 30/8/2018 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1349/QĐ-CTHADS ngày 12/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1494/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1601/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2492/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 170/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 317/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản đề ngày 08/5/2023 của ông Lâm Minh Quỳnh-đại diện theo ủy quyền của ông Lâm Minh Quang.



Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/5/2023 và ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 111/2023/HĐ-ĐA ngày 17/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 104BDS/2023/CT.ĐA ngày 02/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 534/22/ĐGTS-THADS ngày 03/7/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 692/23/CV/VAMC ngày 08/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong) về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 4058/TB-STP ngày 04/8/2023 của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 703/23/CV/TP ngày 10/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 1206/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 593/23/HĐSD lần thứ 1 ngày 22/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 593/23/TB/TP ngày 22/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với phần diện tích 317m² đất gắn liền với nhà ở theo nội dung Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Đặc điểm tài sản:

Nhà, đất 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với phần diện tích 317m² đất gắn liền với nhà ở theo nội dung Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Về đất ở: thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5, diện tích: 317 m² trong đó diện tích đất nằm ngoài lộ giới, hẻm giới là 300,40 m². Diện tích đất thuộc lộ giới, hẻm giới là 16,60 m².

Mục đích sử dụng: đất ở.

+ Về nhà ở: số 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng: 264,2 m².

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn, mái BTCT+tôn.

Số tầng: 1

Lưu ý: đối với phần diện tích chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa khi được cho phép và phải chịu toàn bộ mọi chi phí.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

* Nhà đất 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **78.733.297.380** đồng (Bảy mươi tám tỷ bảy trăm ba mươi ba triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn ba trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật. Nhà, đất trên còn nợ tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ nhà, đất theo Công văn số 2329/CCT-Tr.Ba ngày 14/12/2022 của Chi cục Thuế Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong.

6. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 24/8/2023 đến trước 16h 00 phút ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong, địa chỉ 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thời gian đóng tiền đặt trước vào các ngày 25/9/2023; ngày 26/9/2023 trong giờ hành chính và trước 16 h 00 phút ngày 27/9/2023 nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá lúc 15h00 phút ngày 28 tháng 9 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong, địa chỉ 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND Phường 2, Quận 4;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



Lê Thị Ngoan